

PRESSMEDDELANDE

RIM och Premico förvärvar 306 lägenheter tillsammans med en fastighetsfond som förvaltas av Morgan Stanley Real Estate Investing i Helsingforsregionen

- En fastighetsfond som förvaltas av Morgan Stanley Real Estate Investing ("MSREI") förvärvar 306 lägenheter i ett joint venture med RIM och finska Premico
- Förvärven görs genom två offmarket affärer från Sjömanspensionskassan (Merimieseläkekassa) och den finska ungdomsstiftelsen Nuorisosäätiö
- Lägenheterna är belägna i Helsingforsregionen
- Premico och RIM ansvarar för asset management

RIM och Premico fortsätter att investera i ett joint venture tillsammans med en fastighetsfond som rådges av MSREI. Parterna förvärvar en fastighetsportfölj bestående av 306 lägenheter i 4 fastigheter i Helsingforsregionen. Förvärvet genomfördes den 31 augusti, 2020.

"Denna investering ger våra investerare exponering mot tillgångar i en marknad med positiv demografisk utveckling och goda ekonomiska förutsättningar. Fastigheterna passar väl in i vår befintliga finska bostadsportfölj där vi skapar värde genom aktiv förvaltning, löpande investeringar och energioptimeringar i fastigheterna", kommenterade Ulf Pleschiutchnig, VD & Co-Head Europe Investments på MSREI.

Parterna avser att arbeta aktivt med fastighetsportföljen med renoveringar och uppgraderingar av fastigheterna. Premico och RIM kommer tillsammans ansvara för förvaltningen av fastigheterna.

David Renger, VD på Renger Investment Management: *"RIM och Premico har tillsammans utvecklat förvaltningsstrategier för finska bostadsfastigheter och sedan 2018 har vi investerat i bostadsfastigheter tillsammans med MSREI. Tilläggsförvärvet befäster våra investeringstrategier och stärker vårt joint venture med Morgan Stanley och vi äger och förvaltar nu 1900 lägenheter i Finland."*

"Vi är mycket nöjda över att genomföra dessa två bostadsförvärv tillsammans med MSREI och vi ser fram emot att aktivt förvalta och ompositionera fastigheterna samt stärka upplevelsen och kundnyttan för våra hyresgäster. Samarbetet med MSREI har varit lyckosamt och vi söker fortsatt nya förvärv med liknande möjligheter i den finska marknaden.", säger Samuel Tuomola, partner, och CIO på Premico.

About Renger Investment Management

Renger Investment Management (RIM) is a real estate management, development and investment company that executes real estate investments and strategies for residential and commercial real estate across the Nordic region. The company has extensive experience from the Nordic real estate investment markets and invests together with and advises Nordic and international real estate investors. RIM has today ca 300 MEUR of assets under management (AUM) in Sweden and Finland. During the past couple of years, the company has together with its investor clients executed real estate transactions in the Nordic region exceeding 400 MEUR and expects to transact another 100 MEUR over the coming year.

www.rengerim.se

About Premico Group

Premico is a Finnish real estate investment and development company specialized in residential assets currently managing over 6000 rental apartments in over 20 different cities. Together with its partners Premico has established eight residential funds with a total investment capacity of 1,3 billion euros. Premico Residential Fund I & II combined own over 1200 units of new affordable rental apartments pursuing to grow the portfolio to approximately 2700 apartments by 2023. Premico is a local partner for Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) in Finland.

www.premico.fi

About Morgan Stanley Real Estate Investing

Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) is the global private real estate investment management arm of Morgan Stanley. One of the most active property investors in the world for over two decades, MSREI employs a patient, disciplined approach through global opportunistic / value-add and regional core real estate investment strategies. With offices throughout the U.S., Europe and Asia, regional teams of dedicated real estate professionals combine a unique global perspective with local presence and significant transaction execution expertise.